

\*Prix 135 000 € Frais d'agence inclus, à la charge du vendeur

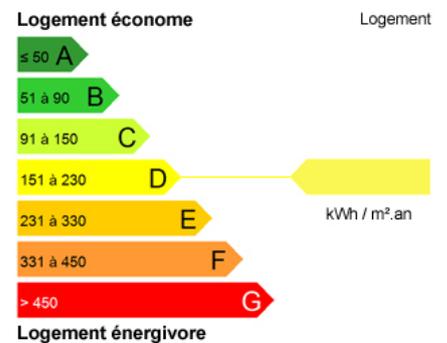


## DESCRIPTION

LONGWY-BAS : Station Immo France vous présente ce charmant F3/F4 situé au 1er étage d'une copropriété de 35 appartements construite en 2001 avec parking privatif. Celui-ci dispose d'une entrée desservant une cuisine meublée et un joli salon-séjour avec accès balcon, un dégagement avec placards de rangement, deux chambres à coucher, une salle de bains et un wc séparé. S'ajoute à ces prestations une place de stationnement et une cave privatives. \*\* Charges courantes de copropriété = environ 100 € / mois. \*\* Taxe foncière 2024 = 1050 €. Appartement agréable et lumineux, actuellement loué. Résidence sécurisée avec ascenseur. A VISITER SANS TARDER !!

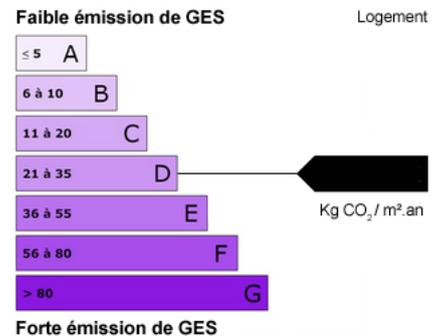
## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



## DETAILS DU BIEN

Surface habitable 64.36 m<sup>2</sup>  
Surface totale 66.39 m<sup>2</sup>  
Etage 1  
Nb. Pièces 4  
Nb. Chambres 2  
Nb. Parkings 1  
Ascenseur Oui



✓ Station Immo FNAIM

📍 39 Route Les Maragolles 54400

☎ 03 82 44 44 44

✉ contact@stationimmo.fr